

مرفق رقم

13-2-12

تقرير الكلية الخاص
بتطوير فنادق جامعة المنيا.

جامعة المنيا

كلية السياحة والفنادق

قسم إدارة الفنادق

السيد الأستاذ الدكتور / عميد الكلية

تحية طيبة وبعد...

نتشرف أن نرسل لسيادتكم تقرير عن تطوير فندق جامعة المنيا بناء على الاجتماع الذي تم عقده يوم الثلاثاء ٢٠٢٤/٦/٤م بناء على توجيهات سيادتكم حيث عرض الأستاذ الدكتور مدحت محمد عثمان الأستاذ بكلية الهندسة بجامعة المنيا مقترح تطوير فندق الجامعة والتعديلات الهندسية التي سوف تتم على الفندق من أجل تحويله إلى فندق فئة الثلاث أو الأربع نجوم وفقا لتصنيف وزارة السياحة. وفي هذا الشأن، نرسل لسيادتكم أهم ملاحظات أعضاء هيئة التدريس بقسم إدارة الفنادق، علاوة على نموذج تم إعداده لتقييم مدى مطابقة مواصفات فندق جامعة المنيا مع مواصفات وزارة السياحة حتى يتثنى لنا معرفة التصنيف المناسب للفندق، وفي سبيل ذلك، يرجى إرسال هذا النموذج إلى أ.د. مدحت، لاستكمال البيانات الهندسية والانشائية الخاصة بالفندق حتى يتم التمكن من تحديد مدى مطابقة الفندق لمعايير الوزارة.

ولسيادتكم خالص الشكر والتقدير،،،

مقدمة لسيادتكم

أعضاء قسم إدارة الفنادق

م	عضو هيئة التدريس	الدرجة	التوقيع
١-	د/ محمد عبد المنعم ابراهيم	أستاذ مساعد	محمد عبد المنعم
٢-	د/ أحمد محمود محمد علي	أستاذ مساعد	أحمد
٣-	د/ محمد طه أحمد	أستاذ مساعد	
٤-	د/ مصطفى محمود محمد	أستاذ مساعد	مصطفى محمود
٥-	د/ مومن كامل أبو الغز	أستاذ مساعد	مومن أبو الغز
٦-	د/ حسين محمد حسين	أستاذ مساعد	حسين محمد حسين
٧-	د/ ريهام ضاحي محمد	مدرس	ريهام ضاحي
٨-	د/ محمود عادل أحمد عطيه	مدرس	محمود عادل أحمد

تقرير تطوير فندق جامعة المنيا (التصميم المعماري)

أولاً: الملاحظات العامة التي يجب أخذها في الاعتبار

- ضرورة وجود حل جذري لخطوط الصرف الصحي بين الفندق وكلية طب الأسنان.
- ضرورة توافر استراحة للعاملين بالفندق.
- ضرورة توافر كافيتيريا خاصة بالعاملين بالفندق.
- ضرورة توضيح أماكن مخارج الطوارئ للفندق ونقاط تجمع الأفراد في حالات الطوارئ.
- يجب أن تفي كافة التعديلات الانشائية بمعايير وزارة السياحة المصرية الخاصة بمواصفات الانشاء والتصميم لفندق ٤ نجوم أو ثلاثة نجوم (مرفق ملحق بأحدث مواصفات وزارة السياحة لتصنيف الفنادق ٤ نجوم و ٣ نجوم).
- يجب أن تراجع مساحات الغرف ومساحات الحمامات بها ومساحات الاستقبال والمطعم والكافيتريا والحمامات العامة هل متوافقة مع معايير واشترطات وزارة السياحة لتصنيف الفندق ٤ نجوم أم لا؟.
- يجب التنوع بين الاسرة من نوع King Size Bed and Twin Bed
- الديكورات كلها يجب أن تكون مودرن وليست كلاسيك سواء داخل الغرف او خارجها او في الاماكن العامة.
- تستبدل الأباجورات الموجودة حول الأسرة في الغرف بالSpot Light لان الأباجورات غير عملية.
- الغرف يجب أن تزود بتكييف مركزي أو تكييف مستقل لكل غرفة.
- فيما يخص قاعدة التويلت المعلقة فهي غير عملية و لها العديد من الأخطاء في عملية التركيب ومن الأفضل تجنبها.
- مراعاة ان يكون في كل دور مكان استراحة ولو كنبه و ٢ كرسي.
- مراعاة نصيب الفرد في مساحات المناطق العامة سواء الاستقبال او المطاعم في درجات التصنيف المختلفة.
- مراعاة ان يكون لون فرش الغرف و الستائر و الفوطيه من الالوان الغامقة مثل الكحلي او النبيتى
- اما اللون الفيروزي (الذي تم اختياره) فهو لون فاتح و غير عملي.
- مراعاة ان يكون (شلتة) ضهر الفوطية وقاعدته لها كوفر سهل الفك والغسيل و التركيب من خلال سوستة

• لوحظ أن مقاسات الاسرة غير مطابقة لتصنيف وزارة السياحة حيث أن

-السرير المفرد (١٠٠سم * ٢٠٠سم) ٣,٤ نجوم

-السرير المزدوج (١٦٠سم * ٢٠٠سم) ٤ نجوم

-السرير المزدوج (١٤٠سم * ٢٠٠سم) ٣ نجوم

السرير الملكي (٢٠٠سم * ٢٠٠سم)

ثانيا: نموذج تقييم اشتراطات التصنيف بفندق الجامعة

مرفق استمارة تختص بتقييم مدى مطابقة فندق جامعة المنيا لاشتراطات تصنيف الفنادق التابعة لوزارة السياحة فى فئات الثلاث والأربع نجوم، حتى يتم التمكن من تحديد التصنيف المناسب للفندق ومعرفة أهم النقاط التي تتطلب تعديل او معالجة لكى تطابق اشتراطات التصنيف. وفي سبيل ذلك، يرجى من أ.د. مدحت (كلية الهندسة) استكمال البيانات الخاصة بالجوانب الهندسية والانشاء والتجهيزات ضمن خطة تطوير الفندق، ليتمكن بعد ذلك قسم إدارة الفنادق مع مقارنة مواصفات الفندق مع اشتراطات وزارة السياحة وتحديد التصنيف الملائم للفندق والنقاط التي يرجى اجراء تحسين عليها.